

## ***Föreslagen åtgärdsplan att behandla på årsmötet 2026-02-18***

### **MÅLSÄTTNING**

En lokal hyresgästförening ska arbeta för kvalitet i boendet i form av inflytande, trygghet, gemenskap och kvalitet i boendet för hyresgästerna. Föreningen upprättar en åtgärdsplan som avser att detaljera vilka åtgärder rörande fastigheten och dess omgivande miljö som föreningen påyrkar för att målen skall kunna förverkligas. Planen kan och bör revideras löpande.

### **TILLGÄNGLIGGÖRANDE**

- § 1 Taggarna måste fungera till porten på Järnväggsgatan.
- § 2 Tillgång till det låsta cykelförrådet.
- § 3 Dörröppnaren/-stängaren till soprummet behöver lagas.

### **UTEMILJÖ**

- § 4 Ogräsbekämpning och städning av gården.
- § 5 Planteringsjord till befintliga odlingslådor.
- § 6 Blomsterurnor/dekorationer vid portarna.
- § 7 Mer växtlighet på gården.
- § 8 Belysning till gården.
- § 9 Uteplats till gården.
- § 10 Fågelbegränsning på taken.
- § 11 Cykelställ på Vattugatan
- § 12 Fasaden skötas och klotter saneras.
- § 13 Hängrännor rensas.

### **INRE MILJÖ**

- § 14 Återkommande sanering av soprum – röjning av grovsopor samt städning av både utrymmet och tunnorna. Sanitär olägenhet med starkt förorenade golv och maskar i organiskt tunnan. Mer information och skyltning om sopsortering. Hålla efter hyresgästerna – inklusive de som ständigt snorar i hissen!
- § 15 Batterisopkärl samt sopkärl för småel.
- § 16 Ommålning och dekorerings av trapphusen. Här kunde LH hjälpa till.
- § 17 Bättre tryck i värmeelementen – Vaktmästaren har uppgett att detta är lågt. Medför starka susningar i rören.
- § 18 Rensning av fläktkanalerna.
- § 19 Det blir ofta stopp i avloppen. Genomgående spolning krävs?
- § 20 Städning av vinden.

### SKYDDSROND M.M.

§ 21 Det saknas för närvarande utrymningsväg från gården. Fastigheten saknar skyddsrum. Skyddsrum finns dock bl. a. på Kulturhuset (120 platser). LH och fastighetsägare borde genomföra årliga gemensamma skyddsronder.

§ 22 Genomgång och uppmärkning av lägenhetsnummer.

/ STYRELSEN för LH Första Avenyn

### BILAGA 1: NÄRBELÄGNA SKYDDSRUM

