



Vita Huset Nyhetsbrev

Utgiven av den lokala hyresgästföreningen Första Avenyn för boende på fastigheten Färgaren 6 i Hässleholm
Publicerad fredagen den 29 maj 2026 | Sida 1 (2)

Samverkansmöte

Onsdagen den 20 maj hade den lokala hyresgästföreningen Första Avenyn och fastighetsägaren Svenska Hus en gemensam rond på fastigheten för se vad som behövde åtgärdas och vad som kunde förbättras.

Mötet ägde rum i en anda av samförstånd och våra önskemål ledde till att gården nu har fått blommor i planteringsurnorna. Vår ordförande Christopher Silverberg har också donerat några plantor.

Fastighetsägaren delade Hyresgästföreningens uppfattning att det behövdes ogrärensning och bättre belysning på innergården. Ogräsbekämpning har ägt rum och fastighetsägaren har tagit in offerter på tidsstyrd belysning på gården. Det tackar vi för.

Fastighetsägaren uppmärksammades också på kaoset i soprummet som omgående åtgärdades, likaså hissen i uppgång 2B som behöver utredas ytterligare då den gått sönder för ofta på senare tid.

Av de närmast föreliggande åtgärderna återstår att sätta upp taggar på takkanten för att hindra fåglarna från att sätta sig där och att rensa hängränorna.

På sikt kommer vi också att få gehör för våra önskemål att fixa cykelförrådet med flexande hängkrokar från taket så att fler cyklar kan få plats i förrådet samtidigt.

Förhållningsregler

- Om man vill grilla på innergården, så måste man ha en hink med vatten tillgänglig för att förebygga olyckor.
- Det inte tillåtet att fimpa på innergården och rökning skall alltid ske så att det inte stör de omkringboende. Eventuella fimpar skall samlas upp snyggt och avlägsnas.
- Trasiga grillar och annat skrot skall på egen bekostnad avlägsnas från innergården. Om inte detta sköts snyggt kan fastighetsägaren komma att bötfälla de oskötsamma!

Högtryckstvätt

Vi har också utverkat att de som vill hålla sina balkonger i snyggt skick kan utan kostnad få låna en professionell högtryckstvätt av fastighetsägaren. Eftersom sådan tvätt behöver samordnas återkommer vi med förslag på dagar då detta kan ske.

Uppmärkning av vindsutrymmen samt cyklar

Fastighetsägaren har uttryckt intresse för en drive där vi märker upp våra vindsutrymmen med namn och lägenhetsnummer, då det förekommer uppgifter om att vissa hushåll har mer än ett förråd. Fastighetsägaren kommer själv att informera om detta, då man för närvarande håller på med en sådan drive i andra fastigheter.

Likaledes gäller cyklarna på innergården. Tanken är att dessa skall märkas upp och övergivna cyklar kommer att forslas bort.

Fastighetsägaren kommer att återkomma med mer information.

Renhållning

Vidare är det viktigt att vi alla samarbetar för att hålla det rent och fint. För några är detta kanske deras första boende och de är vana vid att mamma håller rent efter dem. När man bor på egen hand är det extra viktigt att visa hänsyn till sina grannar och hålla våra gemensamma ytor rena och fina. Snorandet i trapphusen och liknande juvenila aktiviteter accepteras inte utan kommer att få konsekvenser.

Dina synpunkter är värdefulla

Vi vill dock att så många boende som möjligt bidrar med sina tankar och idéer kring fastigheten och boendet. Vi vill därför passa på att fråga DIG vad DU önskar? Dina synpunkter är värdefulla för oss, både vad gäller underhåll och aktiviteter. Notera att vi tar bara upp frågor som är av allmänt intresse för de boende och om just din vattenkran behöver fixas är det istället en normal felanmälan du skall göra.

Kontakta oss gärna genom vår ordförande Christopher Silverberg på e-post socialt@skanejuristen.se. Du kan också gå in på www.skanejuristen.se/socialt för att hålla dig uppdaterad med våra senaste aktiviteter och för att se vår åtgärdsplan som du kan ladda ner.

Felanmäl!

Vi vill också passa på att påminna om att det är viktigt för vår gemensamma trygghet att du felanmäler direkt om du märker att porten står olåst eller inte går igen ordentligt när du stänger den. Det finns problem med uteliggare som tar sig in i centralt belägna fastigheter och bosätter sig på vindar och källare som uträttar sina behov där. Den typen av problem vill vi inte ha tillbaka till fastigheten. Om du träffar på en uteliggare är det också viktigt, för både honom och oss, att direkt kontakta polisen så att dessa kan hjälpa den hemlöse att få rätt insatser från de sociala myndigheterna.

Kontakta din lokala hyresgästförening

Har du idéer om vad som kunde bli bättre på fastigheten eller förslag på roliga aktiviteter så kan du maila oss på: socialt@skanejuristen.se.

Du kan också gå in på

www.skanejuristen.se/socialt

för att kolla vårt senaste program och åtgärdsförslag.

Tack för visat intressen och vi i styrelsen hoppas alla att vi får se dig på vår nästa aktivitet.

STYRELSEN

Genom Christopher Silverberg
Ordförande